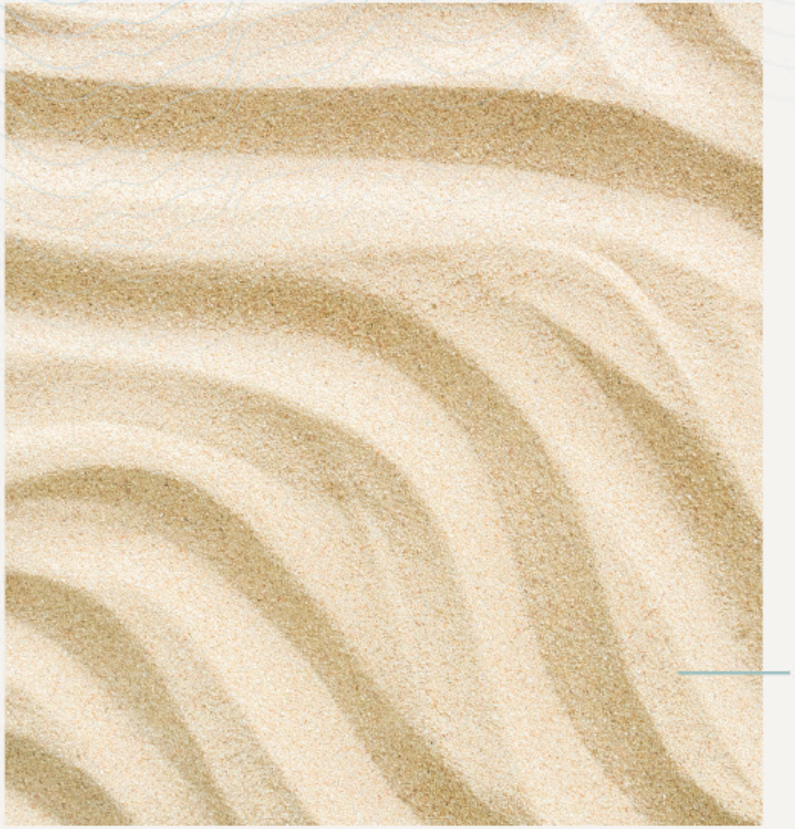
SANCTUARY
BEACH RESIDENCES

A True Second Home by the Sea

Nơi phong cách nghỉ dưỡng tinh tế hòa quyện
cùng vẻ đẹp tự nhiên của Hồ Tràm.



DẤU ẤN KHÁC BIỆT

Sanctuary Hồ Tràm thu hút thị trường bởi dấu ấn riêng biệt khi đã thành công tạo dựng nên một trong những cộng đồng dân cư và lưu trú sang trọng bậc nhất Hồ Tràm, nơi tọa lạc các ngôi biệt thự đẳng cấp với chất lượng xây dựng hàng đầu.

Kiến trúc hiện đại
Riêng tư trọn vẹn
Tối ưu công năng
Chất lượng vượt trội





VỀ NHÀ
VỀ VỚI BIỂN XANH

Sanctuary Beach Residences tiếp nối tầm nhìn ấy qua bộ sưu tập giới hạn gồm 117 căn hộ nghỉ dưỡng là sự kết hợp vẻ đẹp của kiến trúc hiện đại hài hoà cùng thiên nhiên trong lành.
Chú trọng mang đến cảm giác tự do, thư thái và một không gian sống khoáng đạt.
Nơi thời gian trân quý từng khoảnh khắc yêu thương.

Sanctuary Hồ Tràm - Một chốn ẩn mình giữa biển trời và thiên nhiên xanh mát, nơi biển Hồ Tràm tựa mình vào cánh rừng nguyên sinh Bình Châu – Phước Bửu, tạo nên một giao hòa thiên nhiên hiếm có.

HỒ TRÀM BỜ BIỂN MỚI CỦA TP. HỒ CHÍ MINH

Hồ Tràm nay trở thành một phần của TP. Hồ Chí Minh, một trong những vùng đô thị năng động nhất Đông Nam Á. Từ cao tốc, các tuyến giao thông trọng điểm đến sân bay, tất cả cùng cộng hưởng để rút ngắn thời gian di chuyển, mở rộng khả năng kết nối và nâng tầm vị thế Hồ Tràm trên bản đồ nghỉ dưỡng phía Nam. Dải bờ biển này đang chuyển mình trở tâm điểm của một phong cách sống, nghỉ dưỡng và sở hữu đầy tiềm năng.

TỌA ĐỘ KẾT NỐI

1 giờ 30 phút
đến TP. Hồ Chí Minh

30 phút
đến Sân bay Quốc tế Long Thành

35 phút
đến TP. Vũng Tàu

05 phút
đến Sân Golf The Bluffs Hồ Tràm

02 phút
đến Chợ hải sản địa phương

05 phút
Khu nghỉ dưỡng & Casino The Grand Hồ Tràm

10-15 phút
đến Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu - Phước Bửu



TỔNG QUAN VỀ SANCTUARY

Là một trong những khu nghỉ dưỡng tiên phong và độc bản tại Hồ Tràm. **Tại Sanctuary Hồ Tràm mỗi không gian sống đều mang đậm dấu ấn riêng của từng chủ nhân.** Mỗi ngôi nhà đều được trao quyền để phản chiếu cá tính, gu thẩm mỹ và phong cách sống riêng biệt.

Sanctuary Hồ Tràm còn chinh phục cộng đồng những chủ nhân tinh tế và khắt khe nhất bằng **chuẩn mực riêng tư hiếm có** – nơi mỗi gia đình có thể tận hưởng trọn vẹn sự thư thái và tự do trong không gian của riêng mình. Các thiết kế hiện đại được tính toán hài hòa giữa công năng và trải nghiệm, vừa lý tưởng cho những kỳ nghỉ riêng tư, vừa linh hoạt đáp ứng nhu cầu sử dụng của **nhiều thế hệ trong cùng một gia đình.**

17ha
Quy mô toàn khu

800m
Mặt tiền biển

56,34 %
Diện tích dành cho cảnh quan và hồ nước ngọt
tự nhiên

Thảm thực vật
phong phú



2010: GIAI ĐOẠN 1

Biệt thự đơn lập,
7 căn trực diện biển và **21** căn hướng hồ được vận hành dưới thương hiệu Sanctuary.

2017 - 2022: GIAI ĐOẠN 2

11 căn biệt thự đơn lập trực diện biển và **73** căn biệt thự song lập hướng hồ được vận hành dưới thương hiệu Sanctuary

2026: BỘ SƯU TẬP GIỚI HẠN MỚI

117 căn hộ nghỉ dưỡng tầm nhìn biển, đánh dấu một chương mới của phong cách sống ven biển tại Sanctuary Hồ Tràm

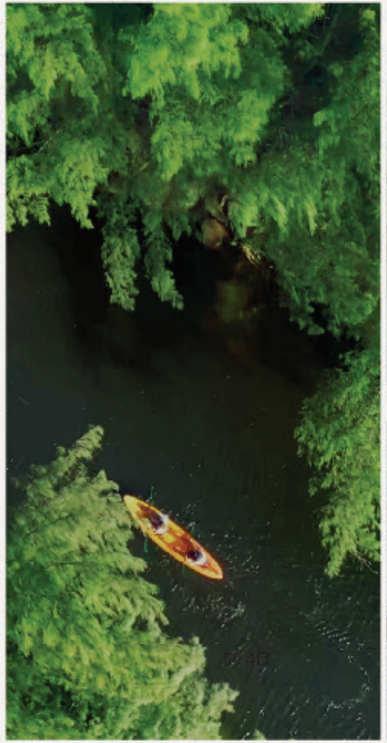


TRỌN VẸN CHẤT SỐNG NGHỈ DƯỠNG

Mở cửa đón biển xanh,
Thức giấc giữa tiếng sóng thì thầm.
Sống trọn cùng nắng gió,
không gian và chân trời rộng mở.
Nơi lưu giữ những khoảnh khắc vô giá.









NHÀ NƠI TRÁI TIM THUỘC VỀ

Ngôi nhà thứ hai chỉ thật sự trọn vẹn, khi mang lại nhiều hơn cả sự tiện nghi thoải mái và sang trọng.

Đó là nơi đong đầy những khoảnh khắc bình yên, những cuộc chuyện trò không vội vã, và những khoảnh khắc giản đơn hóa thành ký ức vượt thời gian.

HỆ TIỆN ÍCH SẴN CÓ (GIAI ĐOẠN 1 & 2)





Sân Pickleball & Tennis



Nhà hàng & Café tại Nhà lễ tân



Bến thuyền Kayak ven sông



Khu vui chơi trẻ em

Sanctuary Beach Residences tiếp tục kiến tạo một chốn an cư chất lượng, nơi chuẩn mực riêng tư giao hòa cùng vẻ đẹp nguyên bản của thiên nhiên. Bộ sưu tập căn hộ thế hệ mới được ra đời để đáp ứng nhu cầu sở hữu ngày càng tinh tế và năng động hơn của **một thế hệ chủ nhân mới – những người không chỉ tìm kiếm một ngôi nhà nghỉ dưỡng, mà còn tìm kiếm một không gian sống để tận hưởng, để kết nối tình thân.**

Quy mô quỹ đất:
8.537 m2

Số lượng giới hạn:
117 căn hộ ôm trọn tầm nhìn biển

Thời gian bàn giao dự kiến:
Quý 4/2028



CHÀO MỪNG BẠN TRỞ VỀ NHÀ

Một ngôi nhà thứ hai đúng nghĩa không chỉ là nơi rời bỏ bộn bề phố thị, mà là nơi trao cho bạn cảm giác thân thuộc ngay từ giây phút đầu tiên đặt chân về.



KHOẢNH KHẮC TRỞ VỀ

Khởi đầu thành thơi - Trọn vẹn cảm xúc.

TUYỆT TÁC KHÔNG GIAN SỐNG

Nơi khắc họa nghệ thuật sống trọn vẹn. Ngôn ngữ kiến trúc dung hòa tinh tế giữa tiện ích sôi động của khu nghỉ dưỡng và sự tĩnh lặng của một chốn an yên, mở ra trải nghiệm sống tự do, được chăm sóc chu toàn nhưng vẫn đong đầy hơi ấm thân thương.



BỘ SƯU TẬP CĂN HỘ

7 LOẠI HÌNH CĂN HỘ:

- **Căn hộ Studio**
  GFA: 35,05 m²
  NFA: 31,6 m²
- **Căn 1 Phòng ngủ - Loại A**
  GFA: 51,03 m²
  NFA: 46,72 m²
- **Căn 1 Phòng ngủ - Loại B**
  GFA: 57,9 m²
  NFA: 53,2 m²
- **Căn 1 Phòng ngủ - Loại C**
  GFA: 61,1 m²
  NFA: 55,6 m²
- **Căn 2 Phòng ngủ - Loại A**
  GFA: 111,42 m²
  NFA: 101,3 m²
- **Căn 2 Phòng ngủ - Loại B**
  GFA: 105,44 m²
  NFA: 96,73 m²
- **Căn 3 Phòng ngủ**
  GFA: 140,14 m²
  NFA: 133,76 m²

GFA (Tổng diện tích sàn xây dựng)
NFA (Diện tích sàn sử dụng thực tế)

SƠ ĐỒ TẦNG 1 & 2

TẦNG 1



TẦNG 2

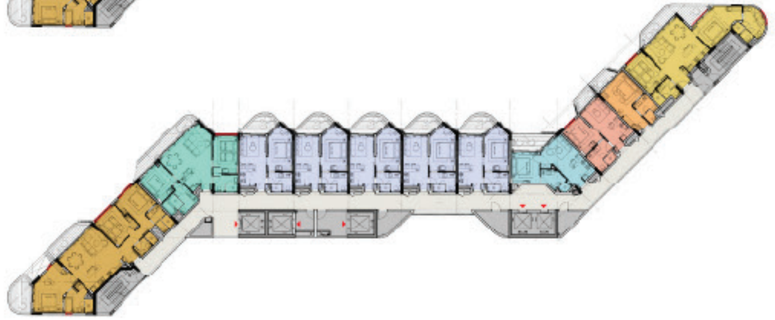




SƠ ĐỒ TẦNG 3 - 11



SƠ ĐỒ TẦNG ĐIỂN HÌNH
TẦNG LẺ: 3, 5, 7, 9, 11



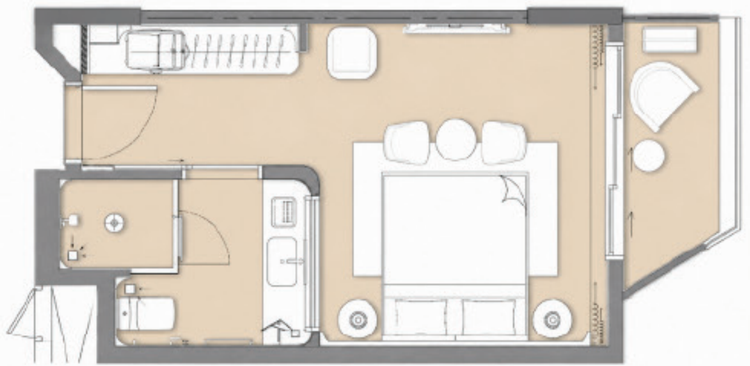
SƠ ĐỒ TẦNG ĐIỂN HÌNH
TẦNG CHẴN: 4, 6, 8, 10

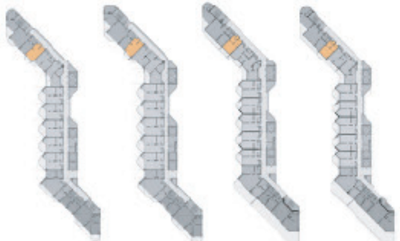
CĂN HỘ STUDIO

35,05 m²
GFA

31,6 m²
NFA

5,03 m²
Diện tích ban công





1ST - 11TH FLOOR KEY PLAN





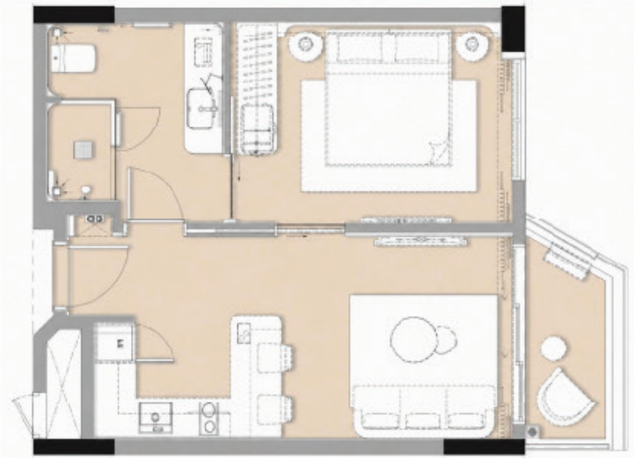


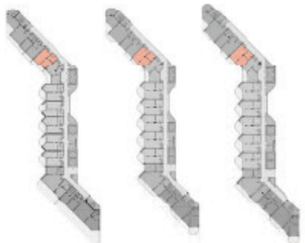
CĂN 1 PHÒNG NGỦ - LOẠI A

51,03 m²
GFA

46,72 m²
NFA

5,03 m²
Diện tích ban công





2[10] - 11[14] FLOOR KEY PLAN







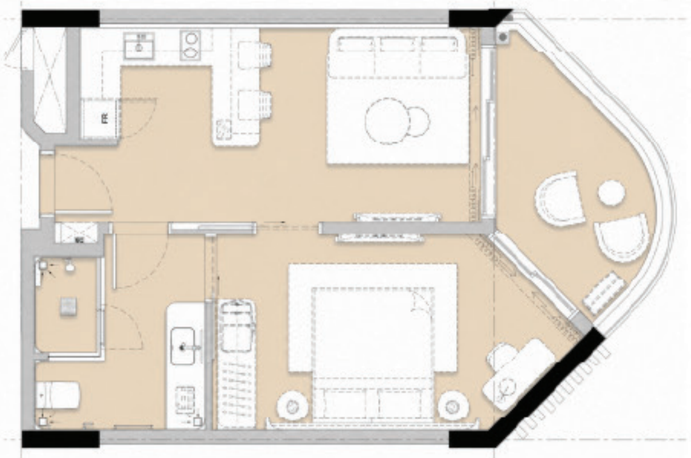


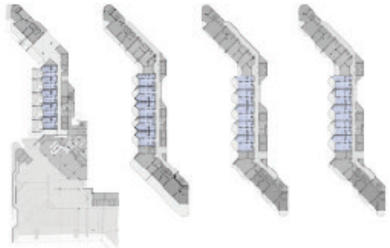
CĂN 1 PHÒNG NGỦ - LOẠI B

57,9 m²
GFA

53,2 m²
NFA

9,2 m²
Diện tích ban công





1ST - 11TH FLOOR KEY PLAN











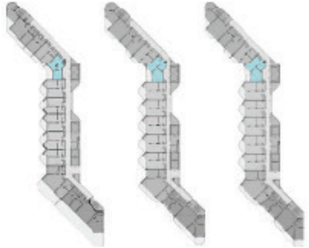
CĂN 1 PHÒNG NGỦ - LOẠI C

61,1 m²
GFA

55,6 m²
NFA

8,6 m²
Diện tích ban công





2[10] - 11[14] FLOOR KEY PLAN







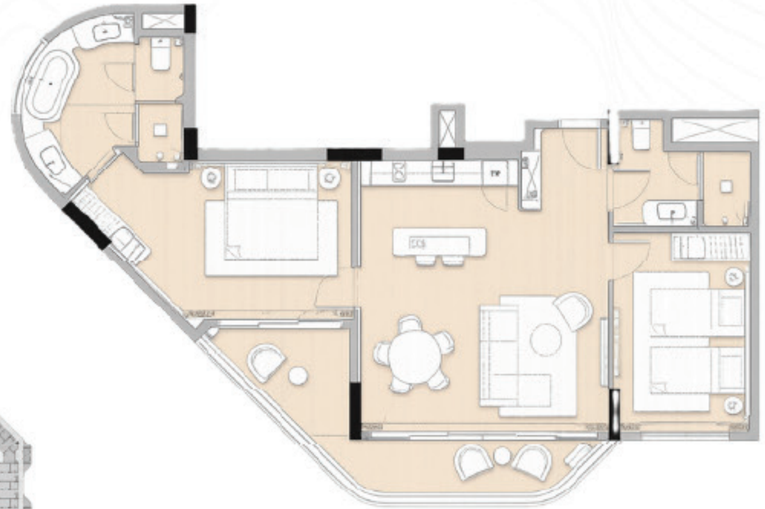


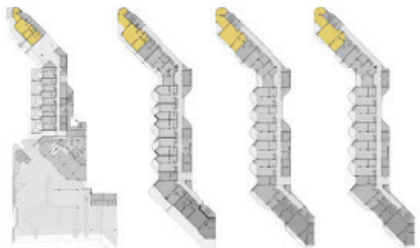
CĂN 2 PHÒNG NGỦ – LOẠI A

111,42 m²
GFA

101,3 m²
NFA

15,56 m²
Diện tích ban công





1ST - 11TH FLOOR KEY PLAN









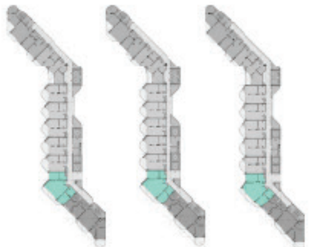
CĂN 2 PHÒNG NGỦ - LOẠI B

105,44 m²
GFA

96,73 m²
NFA

14,58 m²
Diện tích ban công





2[10] - 11[14] FLOOR KEY PLAN









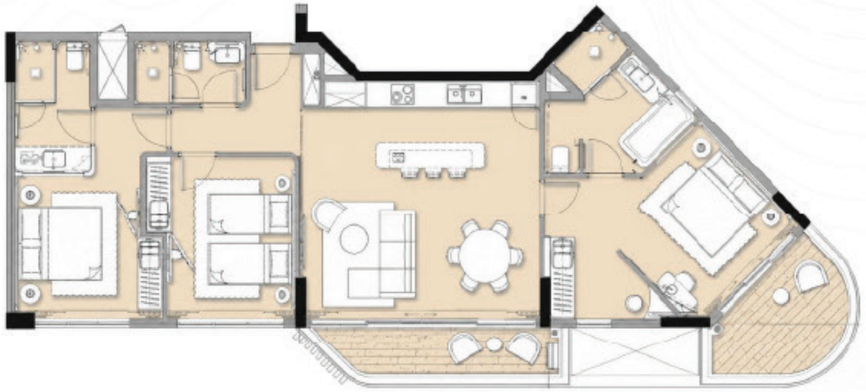


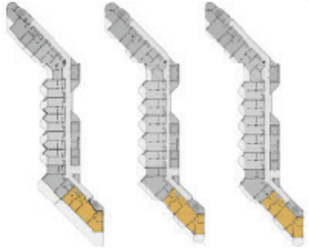
CĂN 3 PHÒNG NGỦ

145,14 m²
GFA

133,76 m²
NFA

17,36 m²
Diện tích ban công





2[10] - 11[14] FLOOR KEY PLAN



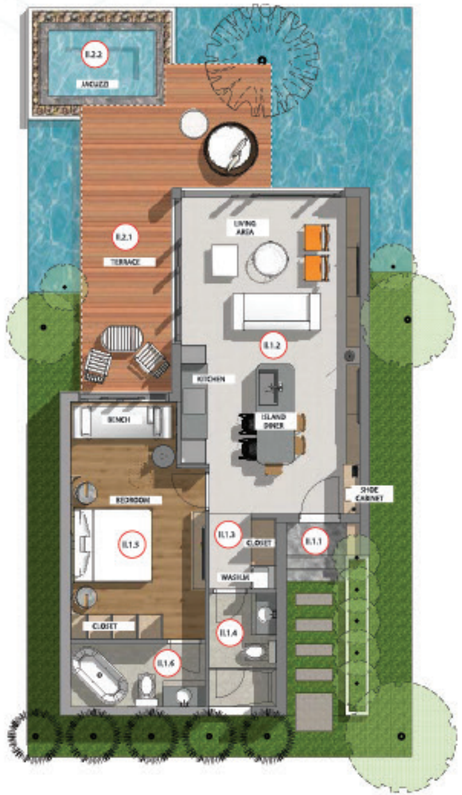






CĂN BUNGALOW

Phòng khách ôm trọn tầm nhìn hướng hồ



86 m²
Diện tích đất

72,98 m²
Diện tích sàn

24,88 m²
Diện tích sân vườn



ĐẦY ĐỦ TIỆN ÍCH, TẬN HƯỞNG TRỌN VẸN

Gửi gắm tinh hoa phục vụ cao cấp vào đặc quyền sở hữu bất động sản ven biển.



Câu lạc bộ ven biển



Spa



Khu vui chơi trẻ em ngoài trời



Hồ bơi 1.000m²

Phòng tập Gym



Câu lạc bộ biển



Lounge





Phòng Golf 3D



Khu vui chơi trẻ em trong nhà



Vườn thư giãn

KHÔNG GIAN ĐỖ XE

Tại Sanctuary Beach Residences, sự tiện nghi được thể hiện qua cách mỗi tài sản và trải nghiệm của chủ nhân đều được trân trọng. Với không gian nhà đỗ xe được đầu tư bài bản – một dấu ấn khác biệt tại Hồ Tràm – Sanctuary Beach Residences mang đến sự thuận tiện, để mỗi lần trở về đều nhẹ nhàng, riêng tư và thoải mái.



SANCTUARY
BEACH RESIDENCES

Hai Vuong Tourism
Korn architects
Inspired design from Germany
AN CƯỜNG
Wood - Working Materials
SOL E&C
HTC WINDOW
EXPERIENCE MAKES THE DIFFERENCE
TOTO
BOSCH
:hager
DAIKIN
blum
SIEMENS
KONE
DURAVIT
hansgrohe
HÄFELE

Sanctuary Beach Residences hội tụ tầm nhìn phát triển chiến lược, năng lực vận hành nghỉ dưỡng quốc tế cùng mạng lưới đối tác thiết kế, thi công và tư vấn hàng đầu. Dưới mỗi không gian sống bền vững qua thời gian luôn là một lời cam kết uy tín về quản lý và chất lượng.

KHÔNG CHỈ ĐƠN THUẦN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN, ĐÂY LÀ **NHÀ, LÀ MỘT PHONG CÁCH SỐNG**

Có những nơi ta chỉ ghé qua.
Và cũng có những nơi, dù đã rời đi, ta vẫn luôn mong một ngày được trở về.
Giữa thiên nhiên nguyên bản của Hồ Tràm, tiếp nối di sản của Sanctuary,
Sanctuary Beach Residences mở ra một chuẩn mực sống ven biển mang dấu ấn riêng,
nơi kiến trúc tinh tế, dịch vụ đặc quyền, sự riêng tư và những giá trị bền vững cùng hiện diện một cách tự nhiên.
Một nơi dành cho những ngày chậm lại.
Cho những kỳ nghỉ dài hơn.
Cho những ký ức gia đình và những khoảng lặng bình yên.

Sanctuary Beach Residences
A true second home by the sea.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM
Tất cả thông tin, hình ảnh, bản phối cảnh, sơ đồ mặt bằng, thông số kỹ thuật và vật liệu trong brochure này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước. Sản phẩm thực tế có thể khác biệt và sẽ tuân theo thiết kế cuối cùng được phê duyệt, quy chuẩn bàn giao và các văn bản pháp lý liên quan.
Brochure này không cấu thành một lời đề nghị, hợp đồng, cam kết hay bảo đảm nào từ phía Chủ đầu tư.
Mọi giao dịch sẽ được quy định theo Hợp đồng Mua bán chính thức và các tài liệu được Chủ đầu tư phê duyệt.

SANCTUARY
BEACH RESIDENCES

Văn phòng Bán hàng & Nhà mẫu - TSB#1 (Phố đi bộ Hồ Tràm)
Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh:
Tòa nhà Deutsches Haus, 33 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: +84 888 00 33 96

Email: sales@sanctuary.com.vn

Website: www.sanctuarybeachresidences.com